
ZAKÁZKA

Měrné náklady staveb 2016

Průvodní zpráva

ZPRACOVATEL **IBR Consulting, s.r.o.**

OBJEDNATEL **ŘSD GŘ**

ČÍSLO VYDÁNÍ Čistopis

DATUM VYDÁNÍ 15. 1. 2018

ZPRACOVAL **Michal Tomáš**
Karel Pupík
Radek Kramer
Štěpán Havel
Vojtěch Lank
Jiří Šimon

Karel Pupík
Divize cenových expertiz
vedoucí střediska Liberec
IBR Consulting, s.r.o.

Obsah

1.	PODKLADY	4
2.	VYHODNOCENÍ STAVEB - GLOBÁLNÍ UKAZATELE	5
3.	VYHODNOCENÍ SKUPIN OBJEKTŮ - DŮR	6
4.	VYHODNOCENÍ SKUPIN ROZHODUJÍCÍCH PRACÍ – DSP	7

1. Podklady

Jako podklady pro zpracování „Měrných nákladů staveb 2016“ byly zadavatelem poskytnuty vítězné nabídky z výběrových řízení na zhotovitele 43 staveb v roce 2016 a jejich projektová dokumentace. Celkem bylo od roku 2004 vyhodnoceno 1649 staveb. Dále byly zadavatelem poskytnuty podklady pro zpracování Globálních ukazatelů.

Vítězné nabídky z výběrových řízení v roce 2016 byly poskytnuty v datovém formátu XC4, ve formátu MS Excel a v malé míře jako tištěné kopie. Všechny takto zadane stavby bylo nutné nejprve převést do datového formátu XC4, aby bylo možné provést statistické zpracování v softwaru ASPE.

Seznam všech staveb včetně rozdělení dle jednotlivých pracovišť ŘSD ČR a roků zpracování je uveden v příloze č. 1, „Seznam vyhodnocovaných staveb“.

Rekapitulace počtů staveb v jednotlivých letech je uvedena v následující tabulce:

Pracoviště	Počty vyhodnocovaných staveb												Celkem
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2012	2013	2014	2015	2016	
Závod Brno	4	9	9	0	3	2	9	21	12	2	6	3	80
Závod Praha	14	2	2	6	2	6	2	27	36	3	12	9	121
Správa Brno	3	3	5	18	15	6	1						51
Správa České Budějovice	3	4	5	2	9	0	45	15	16	9	9	0	117
Správa Hradec Králové	4	1	2	16	7	8	19	24	22	9	8	5	125
Správa Chomutov	3	5	4	44	15	26	18	20	16	7	7	2	167
Správa Karlovy Vary	0	7	1	10	1	6	14	14	9	3	5	2	72
Správa Liberec	3	6	7	12	17	12	23	21	9	4	1	3	118
Správa Olomouc	7	3	5	4	3	5	12	16	17	3	1	5	81
Správa Ostrava	2	4	3	35	17	19	35	32	22	8	8	3	188
Správa Pardubice	2	15	14	11	15	16	12	18	12	4	6	2	127
Správa Plzeň	2	6	1	17	23	18	13	30	23	5	6	3	147
Správa Praha	11	11	8	7	12	6	25						80
Správa Zlín	2	5	1	0	2	5	9	19	20	3	5	2	73
Správa Jihlava	2	0	3	8	8	4	16	24	19	6	6	4	100
Čimice	2												2
celkem staveb	64	81	70	190	149	139	253	281	233	66	80	43	1649
celkem vyhodnocených stavebních objektů	933	769	992	486	1618	759	337	396	392	316	435	133	7566

V podkladech nejsou zahrnuty změny, které vyplynuly z realizační dokumentace staveb, ani změny, které vznikly v průběhu stavebních prací. „Měrné náklady staveb“ tedy vyjadřují výsledky výběrových řízení.

Číselníky pro zatřídění Staveb, Objektů i Rozhodujících prací odpovídají předchozím ročníkům.

Podkladem pro přecenění staveb na aktuální cenovou úroveň roku 2016 jsou indexy ČSÚ „INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC“.

Hodnoty indexů ČSÚ jsou uvedeny v tabulce:

Indexy cen stavebních prací podle ČSÚ		
CZ-CPA F		
Rok	index pro daný rok	kumulovaný index pro přepočet na CÚ 2016
2004	103,7%	117,0%
2005	103,0%	113,6%
2006	102,9%	110,4%
2007	104,1%	106,0%
2008	104,5%	101,5%
2009	101,2%	100,3%
2010	99,8%	100,5%
2011	99,5%	101,0%
2012	99,3%	101,7%
2013	98,8%	102,9%
2014	100,4%	102,5%
2015	101,4%	101,1%
2016	101,1%	100%

2. Vyhodnocení staveb - Globální ukazatele

Cílem vyhodnocení je sestavení databáze ukazatelových cen pro kombinace zadaných kritérií.

2.1 Metodika zpracování Globálních ukazatelů

K vyhodnocovaným stavbám je doplněna jejich délka a zatřídění dle následujících kritérií:

- Druh stavby:
 - silniční (S)
 - mostní (M)
 - tunelová (T)
- Silniční kategorie: rozdělení dle ČSN 73 6101
- Charakter stavby:
 - novostavba (N)
 - rekonstrukce (R)
- Umístění stavby:
 - extravilán (E)
 - intravilán (I)
- Druh terénu:

rovinatý (R)
pahorkatina (P)
hornatý (H)

Pro jednotlivé kombinace těchto kritérií jsou vygenerovány skupiny staveb, u nichž je podle celkové nabídkové ceny z výběrového řízení a celkové délky stanoven globální ukazatel na 1km stavby.

Do zpracování jsou zahrnuty všechny stavby od počátku vyhodnocování, tj. od roku 2004, přičemž výsledné ceny staveb jsou pomocí valorizačních koeficientů převedeny na cenovou úroveň roku 2016.

Údaje nutné pro zpracování globálních ukazatelů byly zjištěny z projektové dokumentace a dále ze „Systému hospodaření s mosty“ (BMS).

V podkladech zasláných z jednotlivých pracovišť ŘSD ČR byly historicky pro účely globálních ukazatelů provedeny následující úpravy:

- Byly vypuštěny stavby, které svým charakterem nesplňují výše uvedená kritéria:
 - stavby protihlukových opatření – stěny, valy, protihluková okna
 - bodové stavby – okružní křižovatky
 - sanační opatření
 - stavby s extrémními parametry
- Bylo provedeno rozdělení velkých staveb, které nebylo možné jednoznačně zařadit podle druhu na stavby:
 - silniční a mostní
 - silniční a tunelové

2.2 Výsledky Globálních ukazatelů

Globální ukazatele představují průměrnou ukazatelovou cenu jednotlivých staveb dle kombinace výše uvedených kritérií v cenové úrovni 2016. V ceně je zahrnuta i rezerva ve výši 10% a DPH ve výši 21%.

Výsledky jsou prezentovány ve výstupu „Globální ukazatele“.

2.3 Využitelnost Globálních ukazatelů

GU slouží k hrubému odhadu stavebních nákladů celé stavby pouze ze znalosti její délky a uvedených kritérií.

3. Vyhodnocení skupin objektů - DÚR

Cílem vyhodnocení je sestavení databáze ukazatelových cen rozhodujících skupin objektů dle nabídkových cen z výběrových řízení. Toto vyhodnocení je nutné chápat jako statistický výstup ze zadaných podkladů.

Pro praktické využití je povinné vždy použít datovou základnu DÚR, schválenou Centrální komisí MD ČR ze dne 20.3.2015, která je zpracovaná na základě expertních cen OTSKP-SPK v aktuální cenové úrovni.

3.1 Metodika zpracování skupin objektů

Všechny vyhodnocované stavby jsou zařazeny do skupin dle typu (mosty, silnice, tunely, ...).

V jednotlivých stavbách byly určeny rozhodující typy stavebních objektů, jejichž stavební náklad představuje 80% a více z ceny staveb. Jedná se o dálnice, silnice, železnice, mosty, tunely, zdi, kanalizace, vodovody, plynovody, nádrže,

protihluková opatření, oplocení. U objektů dálnic, silnic a mostů bylo provedeno rozlišení novostaveb a rekonstrukcí.

Všechny tyto objekty byly zaříděny podle jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO).

Pro každý objekt byla stanovena měrná jednotka a jejich počet.

Do zpracování jsou zahrnuty objekty všech staveb od počátku vyhodnocování, tj. od roku 2004, přičemž výsledné ceny objektů jsou pomocí valorizačních koeficientů převedeny na cenovou úroveň roku 2016.

Pro jednotlivé objekty jsou podle jejich nabídkové ceny z výběrového řízení a počtu zadaných měrných jednotek stanoveny cenové ukazatele na 1 měrnou jednotku.

3.2 Výsledky vyhodnocení skupin objektů

Ukazatele představují průměrnou jednotkovou cenu skupin objektů v cenové úrovni 2016. Pro skupiny objektů je uvedena i minimální a maximální cena. V cenách není zahrnuta rezerva ani DPH.

Výsledky jsou prezentovány ve výstupech:

- Datová základna - úroveň DÚR
- Vyhodnocení skupin objektů za všechny stavby
- Vyhodnocení skupin objektů po skupinách staveb
- Vyhodnocení staveb po pracovištích ŘSD ČR
- Vyhodnocení po stavbách
- Porovnání mezi roky
- Grafy vývoje cen skupin objektů
- Porovnání shodných typů objektů (dle typu konstrukce)

4. Vyhodnocení skupin rozhodujících prací - DSP

Cílem vyhodnocení je sestavení databáze ukazatelových cen rozhodujících skupin prací dle **nabídkových cen** z výběrových řízení. Toto vyhodnocení je nutné chápat jako statistický výstup ze zadaných podkladů.

Pro praktické využití je povinné vždy použít datovou základnu DSP, schválenou Centrální komisí MD ČR ze dne 20.3.2015, která je zpracovaná na základě expertních cen OTSKP-SPK v aktuální cenové úrovni.

4.1 Metodika zpracování skupin rozhodujících prací

Ve všech vyhodnocovaných stavebních objektech byly určeny rozhodující skupiny stavebních prací, jejichž stavební náklad představuje 80% a více z ceny objektu.

Např. u silničních objektů se jedná o základní zemní práce (výkopy pro spodní stavbu silnice, násypy), vozovkové vrstvy, svodidla, dopravní značení, příkopy, propusty.

U mostních objektů se jedná o základní zemní práce (hloubení jam, zásypy), zakládání, spodní stavbu (opěry, pilíře), nosnou konstrukci (včetně ložisek), vozovku, izolaci, římsy, zábradlí a svodidla, mostní závěry.

U každé z těchto prací byla stanovena měrná jednotka a jejich počet.

Do zpracování jsou zahrnuty všechny vyhodnocované objekty všech staveb od počátku vyhodnocování, tj. od roku 2004, přičemž výsledné ceny objektů jsou pomocí valorizačních koeficientů převedeny na cenovou úroveň roku 2016.

Pro jednotlivé skupiny stavebních prací jsou podle jejich nabídkové ceny z výběrového řízení a počtu měrných jednotek stanoveny cenové ukazatele na 1 měrnou jednotku.

4.2 Výsledky vyhodnocení skupin rozhodujících prací

Ukazatele představují průměrnou jednotkovou cenu skupin stavebních prací v cenové úrovni 2016. Pro skupiny stavebních prací je uvedena i minimální a maximální cena. V ceně není zahrnuta rezerva ani DPH.

Výsledky jsou prezentovány ve výstupech:

- Datová základna - úroveň DSP
- Vyhodnocení skupin objektů za všechny stavby
- **Vyhodnocení skupin objektů po skupinách staveb**
- **Vyhodnocení staveb po pracovištích ŘSD ČR**
- Vyhodnocení po stavbách

